



Прокуратура
Российской Федерации

Прокуратура
Красноярского края

Минусинская
межрайонная прокуратура

ул. Октябрьская, 41,
г. Минусинск,
Красноярский край, 662608

31.10.2022 № 7/л-05-2022

Председателю
Минусинского городского
Совета депутатов

Чумаченко Л.И.

ПРОТЕСТ

на решение Минусинского городского Совета депутатов от 29.06.2021 №42—273р «Об утверждении Положения о возмещении расходов по найму жилого помещения лицам, замещающим муниципальные должности на постоянной основе» в редакции от 07.10.2021 № 45-293р

Минусинской межрайонной прокуратурой проанализировано решение Минусинского городского Совета депутатов от 29.06.2021 №42—273р «Об утверждении Положения о возмещении расходов по найму жилого помещения лицам, замещающим муниципальные должности на постоянной основе» в редакции от 07.10.2021 № 45-293р (далее Положение).

Пунктом 2 Положения установлен предельный размер площади жилого помещения для расчета размера возмещения устанавливается в следующем размере:

для одиноко проживающего лица, замещающего муниципальную должность на постоянной основе —50 квадратных метров;

на семью их двух человек —80 квадратных метров;

на семью из трех и более человек —100 квадратных метров.

Дополнительно к предельному размеру площади жилого помещения учитывается площадь в размере 18 квадратных метров общей площади жилого помещения для использования в качестве служебного кабинета.

В соответствии с частью 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации в зависимости от целей использования жилищный фонд выделяется, в том числе, специализированный жилищный фонд - совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV настоящего Кодекса жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов.

МИНУСИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

15.11.2022 ВХД №211-ГС

ВК № 007742

Минусинская межрайонная прокуратура
№ Прдр-20040058-334-22/-20040058

В соответствии со ст.92 ЖК РФ к жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся служебные жилые помещения.

В силу ч.1 ст.14 ЖК РФ к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относится определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.

В соответствии с ч.1 ст.104 ЖК РФ служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.

Из системного анализа норм жилищного законодательства следует, что органом местного самоуправления устанавливается норма предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда:

- ч.14 ст.17 Закона Красноярского края от 02.11.2000 N 12-961 "О защите прав ребёнка" устанавливается норма предоставления жилых помещений, предоставляемых по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, лицам, которые достигли возраста 23 лет.

- п.7 Правил обеспечения федеральных государственных гражданских служащих, назначенных в порядке ротации на должность федеральной государственной гражданской службы в федеральный государственный орган, расположенный в другой местности в пределах Российской Федерации, служебными жилыми помещениями и возмещения указанным гражданским служащим расходов на наем (поднаем) жилого помещения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.10.2012 N 1103.

- п.3.2 Приказа Судебного департамента при Верховном Суде РФ от 31.07.2020 N 109 "Об утверждении Положения о специализированном жилищном фонде и порядке предоставления судьям служебных жилых помещений": при определении размера предоставляемого судье служебного жилого помещения применяются следующие нормы предоставления площади жилого помещения:

- 1) 33 квадратных метра общей площади жилого помещения - на одного человека;
- 2) 42 квадратных метра общей площади жилого помещения - на семью из двух человек;
- 3) 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи - на семью из трех и более человек.

При предоставлении служебного жилого помещения учитывается право судьи на дополнительную площадь жилого помещения в размере 20 квадратных метров общей площади жилого помещения.

- Законом Красноярского края № 11-339 от 27.09.1996 «О социальной норме площади жилья на территории Красноярского края» установлено, что размер социальной нормы площади жилья, приходящейся на одного человека, равен:

- 1) в городах, поселках и сельской местности - 22 кв. м общей площади жилого помещения;

2) для районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к ним, - 25 кв. м общей площади жилого помещения;

3) для одиноко проживающих граждан - 33 кв. м общей площади жилого помещения;

4) для проживающих в общежитии - 9 кв. м жилой площади.

Статьёй 50 ЖК РФ определён порядок установления нормы предоставления жилого помещения: норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Принимаемым решением устанавливается не норматив предоставления, а предельный размер площади жилого помещения, вид жилого помещения (с количеством комнат, видом планировки). При этом, фактически учитывается потребность не более трёх членов семьи, поскольку, пунктом 2 закрепляется норма «на семью из трёх человек и более человек».

Согласно решению Минусинской городской Думы Красноярского края от 13.07.2005 N 10-85р (ред. от 21.09.2010) "Об утверждении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в городе Минусинске" для предоставления жилого помещения из муниципального жилищного фонда города Минусинска по договору социального найма (норма предоставления) - в размере 11 кв. м общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

Установленные размеры жилой площади – 50 кв.м., 80 кв.м., 100 кв.м., 18 кв.м установлена без зависимости от достигнутого в г.Минусинске уровня обеспеченности жилыми помещениями.

Согласно ст.34 Бюджетного кодекса Российской Федерации принцип эффективности использования бюджетных средств означает, что при составлении и исполнении бюджетов участники бюджетного процесса в рамках установленных им бюджетных полномочий должны исходить из необходимости достижения заданных результатов с использованием наименьшего объёма средств (экономности) и (или) достижения наилучшего результата с использованием определённого бюджетом объёма средств (результативности).

Размер возмещения указанных выше затрат без учёта нормы предоставления жилого помещения при дотационном бюджете свидетельствует о неэффективном использовании бюджетных средств.

Указанные нарушения, в том числе, выборочное изменение объёма прав - возможность необоснованного установления исключений из общего порядка для граждан и организаций по усмотрению государственных органов, органов местного самоуправления или организаций (их должностных лиц) (подп. "в" п. 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых

актов (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 N 96) образует коррупциогенный фактор.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть протест на ближайшей сессии Минусинского городского Совета депутатов

2. Привести решение Минусинского городского Совета депутатов от 29.06.2021 №42—273р «Об утверждении Положения о возмещении расходов по найму жилого помещения лицам, замещающим муниципальные должности на постоянной основе» в редакции от 07.10.2021 № 45-293р в соответствие с требованиями действующего законодательства.

3. О рассмотрении протеста сообщить в Минусинскую межрайонную прокуратуру.

Заместитель межрайонного прокурора

советник юстиции



Т.Я. Струкова